

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU KONSTRUKCJI

**NADBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ CZĘŚCI PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RYDZOWIE WRAZ ZE
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY**

INWESTOR:
GMINA MIELEC
GŁOWACKIEGO 5
39 – 300 MIELEC

ADRES INWESTYCJI:
RYDZÓW 33, 39 – 300 MIELEC
NR. EWID. DZIAŁKI 992/5, 992/8, OBRĘB: RYDZÓW
GMINA MIELEC
POWIAT MIELECKI
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zadania: „Nadbudowa wraz z przebudową pomieszczeń części poddasza nieużytkowego budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Oddział Przedszkolny”

2. Podstawa opracowania

- Projekt architektury
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy z zakresu budownictwa

3. Dane ogólne

Budynek objęty planowym przedsięwzięciem to istniejący budynek wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Bryła budynku zwarta, w kształcie prostokąta. Obiekt posiada jedno wejście główne do budynku. Poziom podłogi parteru wyrównany z poziomem terenu. Do budynku doprowadzone są media – woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

Projektuje się nadbudowę oraz przebudowę części istniejącego budynku szkoły. Inwestycja polega na wymianie konstrukcji dachu wraz z jego poszyciem; przebudowie oraz podniesieniem wysokości pomieszczeń części budynku objętej opracowaniem (zmiana funkcjonalno – użytkowa); wymianie i zaprojektowaniu stolarki okiennej i drzwiowej.

4. Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny budynku objętego opracowaniem stanowią ściany nośne w układzie mieszanym spięte wieńcem usztywniającym. Strop międzykondygnacyjny z płyt prefabrykowanych, konstrukcja dachu krokwiowa.

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych oraz innych elementów konstrukcyjnych

5.1. Część projektowana (nadbudowa)

- A. Dach o konstrukcji drewnianej. Zasadnicze elementy konstrukcyjne stanowią główne wiązary kratowe o rozpiętości w świetle podpór w przedziale Łączenie elementów więźby za pomocą płytek kolczastych w systemie „Mitek”. Montaż dźwigarów poprzez kotwy zabetonowane w wieńcu na ścianach zewnętrznych. Rozstaw wiązarów dachowych w granicy 90 – 110 cm. Projekt wykonawczy wg opracowania producenta.
- B. Wieńce – projektuje się wykonanie wieńców żelbetowych prostych i skośnych na ścianach zewnętrznych nadbudowanej części poddasza o wymiarach 25x25 cm oraz 29x25 cm, wylewane na budowie z betonu C20/25, zbrojenie główne 4Ø12 (stal A – III 34GS), strzemiona Ø6 (stal A – 0 St0Sb) co 20 cm.
- C. Nadproża okienne – funkcję nadproża pełni wieniec żelbetowy. Zbrojenie główne pozostaje bez zmian, rozstaw strzemion – co 10 cm.
- D. Nadproża nad otworami drzwiowymi – Projektuje się dwa rodzaje nadproży nad otworami drzwiowymi. Nad nowoprojektowanymi otworami drzwiowymi projektuje się nadproża z belek prefabrykowanych L19. W miejscu poszerzenia otworu drzwiowego w istniejącej ścianie projektuje się nadproża stalowe z ceowników C100. Belki należy skrócić śrubami M16 w rozstawie nie rzadziej niż 35cm.

Belki stalowe należy oprzeć na poduszkach betonowych wysokości min. 15cm. Gotowe nadproże wypełnić cegłą i obetonować.

Długość oparcia belek prefabrykowanych powinna wynosić 9-25cm, a długość oparcia belek stalowych – min. 15cm.

- E. Ściany zewnętrzne nośne – Ściany zewnętrzne konstrukcyjne do nadbudowania projektuje się jako trójwarstwowe, murowane z pustaków ceramicznych „MAX” grubości 29 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, ocieplone warstwą styropianu gr. 6 cm, wykończonej cegłą licówką gr. 12 cm. Ściana wewnętrzna konstrukcyjna do nadbudowania projektuje się jako dwuwarstwowa z pustaków ceramicznych grubości 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, ocieplonej warstwą styropianu grubości 10 cm. Nadbudowaną ścianę wykończyć obróbką blacharską.

6. Zabezpieczenia elementów konstrukcyjnych

6.1. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe

Jako izolację przeciwwilgociową dachu zastosować folię wysokoparoprzepuszczalną

o paroprzepuszczalności nie mniejszej niż 1500 g/m²/dobę.

Izolację przeciwwilgociową poddasza oraz stropu wykonać z folii paroizolacyjnej o paroprzepuszczalności nie większej niż 0,5 g/m²/dobę.

6.2. Zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwogniowe

Elementy drewniane konstrukcji dachowej zabezpieczyć kąpielowo w środkach solnych przeciw owadom, pleśniam i grzybom lub innymi przeciw korozji biologicznej.

Ponadto, elementy drewniane konstrukcji dachowej zabezpieczyć preparatem Fobos M-4 lub innymi chroniącymi przed działaniem ognia, do stopnia niezapalności NRO.

Elementy drewniane zewnętrzne zabezpieczyć odpowiednio bejcolakierem.

Wilgotność drewna konstrukcyjnego nie powinna przekraczać 18%.

Elementy stalowe konstrukcyjne zastosowane w budynku należy zabezpieczyć przed korozją wg. Instrukcji KOR-3A. Podaje się przykładowy zestaw farb malarskich: jako nawierzchniowa farba chlorokauczukowa x2, do gruntowania chromianowa, tlenkowa x1. Elementy malować po oczyszczeniu powierzchni do 2° czystości.

7. Uwagi końcowe

Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa. Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem „Technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” lub odpowiednich instrukcji np. ITB.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji obiektu należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.