

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia			
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332)			
Obiekt			
Nadbudowa wraz z przebudową pomieszczeń części poddasza nieużytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Rydzowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Oddział Przedszkolny.			
Istniejąca zabudowa działki inwestora			
Istniejący budynek objęty opracowaniem, boisko sportowe wraz z bieżnią, parking			
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich			
992/12 – droga wewnętrzna; 992/11 – działka zabudowana; 986/24 – działka niezabudowana; 986/25 – działka zabudowana; 1018 – działka drogowa (droga powiatowa)			
Projektowane zagospodarowanie działki			
-			
Istniejąca uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji			
Sieć energetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa			
Lokalizacja obiektu			
Planowana inwestycja zlokalizowana w całości na działkach Inwestora.			
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego			
Dla terenu inwestycji nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.			
Określenie obszaru oddziaływania obiektu			
Lp.	Przedmiot analizy	opis	
1.	Zacienienie działek sąsiednich	Budynek objęty inwestycją jest wysokości 10,36 m, nie powoduje zacienienia obiektów sąsiednich oraz obiektów mogących powstać w przyszłości na działkach sąsiednich	Spełniony warunek §12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. Nr 75 z 2002 r, poz. 690 ze zmianami)
2.	Ochrona przed hałasem	Nie zakłada się stosowania urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu, spełniony będzie wymóg art. 5 ust.1 pkt. 1e i 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane odnośnie zapewnienia ochrony przed hałasem i drganiami oraz zachowania uzasadnionych interesów osób trzecich w stosunku do nieruchomości sąsiednich.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz. 112 ze zmianami)
3.	Ochrona przyrody	Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest przedsięwzięciem uciążliwym dla środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z dnia 3 czerwca 2013 r., poz. 627 ze zmianami)
4.	Ochrona zabytków	Działka nie znajduje się w obszarze objętym ochroną zabytków.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z dnia 24 października 2014 r., poz. 1446)

Wnioski

Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami nie wprowadza żadnych ograniczeń dla działek sąsiednich:

- w kwestii zacieniania, czyli możliwości ograniczenia dopływu światła słonecznego do budynków na działkach sąsiednich,;
- w zakresie ochrony środowiska co do emisji hałasu: jego emisja mieści się w granicach dopuszczalnych, nie zakłada się stosowania urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu;
- w zakresie ochrony przyrody: inwestycja realizowana jest w granicach istniejącej działki budowlanej, nie wpływa negatywnie na środowisko;
- ochrony zabytków: teren inwestycji nie znajduje się w obszarach chronionych,

Obszar oddziaływania budynku mieści się na działce na której został zaprojektowany, a stroną w sprawie będzie właściciel działki nr ewid. 992/8 i 992/5 w Rydzowie.