



- Projekt -

RGP.6733.21.2018

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z póź. zm.) oraz art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.04.2018r. złożonego przez:

Gmina Mielec, ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec w imieniu której działa pełnomocnik Pan Jan Pluta prowadzący działalność gospodarczą Budownictwo Firma Doradczo-Inwestycyjna Jan Pluta Wojków 63, 39-340 Padew Narodowa ;

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji pn.: „Nadbudowa wraz z przebudową pomieszczeń części poddasza nieużytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Rydzowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział przedszkolny” na działkach nr ewid.gr. 992/8, 992/5 położonych w miejscowości Rydzów, gm. Mielec

na rzecz: Gmina Mielec, ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec;

1. **Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa.
2. **Funkcja obiektu:** budynek użyteczności publicznej – szkoła z salą gimnastyczną, pomieszczeniami kotłowni, oddziałem przedszkolnym.
3. **Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:**
 - 1) inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną decyzji,
 - 3) cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) **udział powierzchni biologicznie czynnej** - nie mniej niż 40% powierzchni terenu objętego decyzją,
 - b) należy zapewnić stosowną do programu usług liczbę **miejsc postojowych dla samochodów osobowych** lecz nie mniej niż 1 miejsce na każde 50m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) **ustala się dla rozbudowy, przebudowy i nadbudowy:**
 - rozbudowa, przebudowa i nadbudowa możliwa w obrysie oznaczonym szrafem na załączniku graficznym,
 - powierzchnia zabudowy budynku - bez zmian,
 - szerokość elewacji frontowej – bez zmian,
 - wysokość budynku: do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość elewacji frontowej licząc od poziomu terenu do poziomu okapu: od 6 m do 8 m,
 - dach spadzisty (pulpitowy lub dwuspadowy) o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 20°, kalenice sytuowane równolegle i prostopadle do elewacji, wysokość kalenicy od 7 m do 10m,
 - adaptacja istniejącego budynku obejmować może wykonanie elementów niezbędnych w celu dostosowania obiektu do potrzeb wynikających ze zmiany sposobu użytkowania, w tym poprzez wykonanie: schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych, ramp, elementów reklamowych, zadaszeń tarasów i schodów itp.