

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa wraz z przebudową pomieszczeń części poddasza nieużytkowego budynku Szkoły Podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Oddział Przedszkolny.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki Inwestora o łącznej powierzchni 0,54 ha. Na działkach znajduje się budynek szkoły o powierzchni zabudowy 780 m<sup>2</sup>. Działka 992/5 położona jest przy drodze powiatowej wraz z istniejącym zjazdem indywidualnym.

### 3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Nadbudowa i przebudowa budynku obejmuje:

- rozebranie części pokrycia dachowego z blachy trapezowej oraz więźby dachowej;
- nadbudowa ścian zewnętrznych oraz kominów;
- wykonanie konstrukcji dachu z więźarów drewnianych, wykonanie nowego pokrycia dachu;
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- przebudowa ścian działowych wewnątrz budynku;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie utwardzonej drogi pożarowej.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lp.	Opis	Dane liczbowe [m <sup>2</sup> ]
1.	Powierzchnia działki	5444,00
2.	Powierzchnia zabudowy budynku szkoły	780,00
3.	Powierzchnia placu zabaw	208,66
4.	Powierzchnia chodników i powierzchni utwardzonej	327,27
5.	Powierzchnia drogi pożarowej	383,86
6.	Powierzchnia biologicznie czynna	3744,21 (69%)

### 5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący układ komunikacyjny to wjazd od strony drogi powiatowej o nr ew. działki 1018.

## **6. UZBROJENIE TERENU**

Teren inwestycji jest uzbrojony. Uzbrojenie pozostaje bez zmian.

## **7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren jest płaski, nie wymaga makroniwelacji. Naturalne ukształtowanie działki nie zmienia się. Działka jest zadrzewiona, nie przewiduje się wycinki drzew w związku z realizacją planowanej inwestycji.

## **8. WARUNKI GRUNTOWE**

Warunki gruntowe proste. Inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Głębokość przemarzania gruntu dla tej strefy  $H_z=1,0$  m.

## **9. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW**

Teren przedmiotowej nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Nadbudowa i przebudowa budynku objętego przedmiotową inwestycją nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego.

## **11. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren przedmiotowej inwestycji nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

Opracował:

mgr inż. arch. Ada Dworaczyk

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk